



D.P. 310/2023

TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA

IL PRESIDENTE

A TUTTI I MAGISTRATI DELLA SEZIONE CIVILE ESECUZIONI
AL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
AL DIRETTORE DELLA CANCELLERIA ESECUZIONI
AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA
AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' ASTA LEGALE.NET SPA
AL PRESIDENTE DEL COA PRESSO IL TRIBUNALE DI ANCONA
AL PRESIDENTE DELL'ORDINE DEI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI ANCONA
AL PRESIDENTE DELL'ORDINE DEI NOTAI DI ANCONA

Oggetto: Risoluzione del Consiglio Superiore della Magistratura del 23.05.2018 sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche. **Attuazione della rotazione "temperata" tra i gestori iscritti nel registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 26 D.M. 26.02.2015 n. 32.**

Richiamata la Risoluzione del Consiglio Superiore della magistratura del 23.05.2018 sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche;

Rilevato che: - al fine di mettere in condizione i Giudici dell'esecuzione immobiliare del Tribunale di Ancona di applicare la "rotazione 'temperata'" tra i gestori iscritti nel registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 26 D.M. 26.02.2015 n. 32, secondo quanto suggerito nella Risoluzione in oggetto, è stato diramato in data 14/12/2022 l'invito ai predetti gestori a inoltrare a mezzo pec al Tribunale di Ancona, entro il termine del 13/1/2023, la propria offerta con facoltà di accompagnare ciascuna informazione con sintetica documentazione di supporto e/o di riscontro;

Che nel termine stabilito hanno risposto all'interpello i seguenti gestori:

PRO.GES.S SRL

ABILIO SPA

EDICOM FINANCE SRL

NOTARTEL SPA

ASTALEGALE.NET SPA

ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

Rilevato che per l'esame delle offerte è stato dato incaricato un Comitato formato dai magistrati Roberto Sereni Lucarelli (quale delegato del Presidente), Giuliana Filippello (giudice dell'esecuzione) Maria Letizia Mantovani (giudice dell'esecuzione) e dal direttore della cancelleria esecuzioni Maura Paoletti;

Che in esito alle riunioni, tenutesi in data 20/6/23- 4/7/23 - 22/8/23 – 21/9/2023, il Comitato ha suggerito che in ragione del limitato numero delle nuove iscrizioni l'adozione del criterio della citata "rotazione temperata" possa svolgersi solo tra due gestori anche tenendo conto dei contributi migliorativi che dal contenuto delle offerte potevano essere apportati all'ufficio nonché della pregressa esperienza lavorativa intercorsa con il Tribunale di Ancona o con i Tribunali del distretto;

Che, il Comitato ha ritenuto, di individuare i seguenti due gestori per praticare la rotazione temperata:

ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA

ASTALEGALE.NET SPA;

Che, l'individuazione è stata poi effettuata tenuto conto della maggiore visibilità dei gestori prescelti sul mercato immobiliare, della convenienza complessiva dell'offerta fatta dai predetti (in relazione ai servizi proposti) e dell'esperienza maturata dalle due società presso molti tribunali d'Italia, in particolare, della loro presenza all'interno del distretto di Ancona (Ascoli Piceno, Fermo, Pesaro e Urbino), nonché per gli esiti dell'attività svolta.

Ritenuto di poter condividere le conclusioni a cui è giunto il Comitato, vengono indicati quali gestori le società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e ASTALEGALE.NET SPA, salva in ogni caso a possibilità per il giudice dell'esecuzione di individuare e nominarne anche altri gestori tra quelli che hanno presentato le offerte;

Che il Comitato come sopra composto ha altresì formulato le seguenti puntualizzazioni:

- a) la rotazione temperata verrà introdotta a partire dalla data odierna e nessun effetto dispiegherà sugli esperimenti di vendita in corso che continueranno ad essere regolati dalle ordinanze già emesse;
- b) la pubblicità legale sarà svolta da entrambi i gestori per tutte le procedure anche, pertanto, per quelle in cui non figura come gestore della vendita;
- c) la pubblicità commerciale continuerà ad essere affidata ad Aste giudiziarie in Linea s.p.a. secondo le indicazioni dell'ordinanza di vendita;
- d) Aste Giudiziarie in Linea s.p.a., rivestirà in ciascun procedimento il ruolo di collettore delle richieste dei servizi di pubblicità da parte del professionista delegato;

Tenuto, peraltro, conto che in via di formazione l'elenco dei professionisti delegati (ovvero delegabili) ex art. 179 ter disp. Att. Cpc si avverte l'esigenza di raccomandare che il professionista delegato curi direttamente lo svolgimento della procedura e della gara telematica e che l'eventuale ausilio di un coadiutore o di altro professionista delegato in sostituzione, dovrà essere sempre autorizzato dal giudice dell'esecuzione.

Le vendite saranno svolte in sala aste indicativamente nei giorni di martedì laddove il gestore nominato sia Asta Legalenet S.p.A. e giovedì laddove il gestore nominato sia Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. che hanno, entrambe, garantito la presenza fisica di un loro addetto per coadiuvare il professionista delegato nell'utilizzo della piattaforma utilizzata per lo svolgimento della gara.

Dispone l'inserimento del presente decreto sul sito web del Tribunale.

Il Presidente del Tribunale

Edi Ragaglia
RAGAGLIA
EDI
MINISTERO
DELLA
GIUSTIZIA
10.10.2023
10:29:17
GMT+01:00

