



Ministero della Giustizia

TRIBUNALE DI ANCONA

C.so Mazzini n.95 - Ancona

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO EX ART. 63 D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI ANCONA, DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE /BAR.

RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. PRESA D'ATTO DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CIG 9494667F0F

II PRESIDENTE PRO TEMPORE

VISTO quanto previsto dal **D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50** – *Codice dei contratti pubblici* e s.m.i.;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale prot. n. 314 del 17 novembre 2022, con la quale, tra l'altro si disponeva:

- * di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63 d. lgs. 50/2016, per l'affidamento presso il Palazzo di Giustizia di Ancona, della concessione dell'attività di ristorazione /bar (CIG 9494667F0F);
- * di aggiudicare la concessione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con punteggio dell'Offerta Tecnica per 70/100 e per l'offerta economica per 30/100, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs 50/2016 in base ai criteri di valutazione elaborati unitamente al Disciplinare di Gara;
- * di dare atto che l'importo complessivo stimato della concessione è stato determinato, nel rispetto dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, in Euro 971,067,00 oltre l'IVA;
- * che l'importo presunto in entrata, in virtù del versamento del canone concessorio a base della procedura e salvo offerte in rialzo, è pari ad € 11.600 annui oltre l'IVA, per una durata della concessione di sette anni, pari a 84 (ottantaquattro) mesi;
- * che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, veniva nominato RUP della predetta procedura il dott. Nicola Pompei, Funzionario Giudiziario del Tribunale di Ancona;

CONSIDERATO che

- * con Determinazione Dirigenziale del Comune di Ancona n. 3358 del 22 dicembre 2022, comunicata a questo Tribunale, si prendeva atto che in relazione alla concessione di cui all'oggetto (CIG 9494667F0F) la procedura era stata aggiudicata in maniera definitiva e non efficace all'operatore economico Il Ritrovo di Di Prenda Michele Nino & C. s.n.c., CF/P.IVA 00909100422 con sede in C.so Mazzini n. 95, Ancona, che offriva un canone concessorio pari ad € 11.700,00 annui per complessivi € 81.900,00 per tutta la durata della concessione ed aveva ottenuto il punteggio di 35/70 punti per l'offerta tecnica ed il punteggio di 30/30 punti per l'offerta economica per complessivi 100/100 punti dopo riparametrazione (costi di sicurezza interna pari ad euro 200,00) nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la gara;

CONSIDERATO che

- * il RUP ha provveduto a verificare il possesso da parte dell'operatore economico risultato aggiudicatario dei requisiti generali e speciali richiesti per la gara,

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Comune di Ancona n. 48 del 16 gennaio 2023, comunicata a questo Tribunale, con la quale si prendeva atto dell'intervenuta efficacia della concessione di cui all'oggetto (CIG 9494667F0F) all'operatore economico Il Ritrovo di Di Prenda Michele Nino & C.



Ministero della Giustizia

TRIBUNALE DI ANCONA

C.so Mazzini n.95 - Ancona

s.n.c., CF/P.IVA 00909100422 con sede in C.so Mazzini n. 95, Ancona, che offriva un canone concessorio pari ad € 11.700,00 annui per complessivi € 81.900,00 per tutta la durata della concessione, essendo stato riscontrato positivamente il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la gara;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO,

DETERMINA

- I. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- II. di dare atto della avvenuta conclusione della procedura di gara di cui all'oggetto;
- III. di dare atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della presente procedura all'operatore economico **Il Ritrovo di Di Prenda Michele Nino & C. s.n.c.**, CF/P.IVA 00909100422 con sede in C.so Mazzini n. 95, Ancona;
- IV. di procedere alla stipula del contratto di concessione di cui all'oggetto con l'operatore economico risultato aggiudicatario;
- V. di attribuire all'aggiudicatario la concessione di locali per lo svolgimento dell'attività commerciale di bar e ristorazione della superficie complessiva di metri quadrati 120, appartenenti al demanio comunale del Comune di Ancona, siti in Ancona Corso Mazzini n. 95, al piano terra del Palazzo di Giustizia censito al catasto Fabbricati del Comune di Ancona al Foglio 4 mappale 650 zona censuaria 2 categoria B/4 classe 4 rendita catastale euro 77.906,70 (settantasettemilanovecentosei/70), confinanti con Corso Mazzini, atrio del Palazzo di Giustizia, salvo altri, per la durata di anni 7 (sette) con decorrenza dal verbale di consegna dei locali stessi, al canone annuo per il primo anno di euro 11.700,00 oltre I.V.A. per il secondo anno di euro 11.700,00 oltre I.V.A., per il terzo anno di euro 11.700,00 oltre I.V.A., per il quarto anno di euro 11.700,00 oltre I.V.A., per il quinto anno di euro 11.700,00 oltre I.V.A., per il sesto anno di euro 11.700,00 oltre I.V.A., per il settimo anno di euro 11.700,00 oltre I.V.A., soggetto ad aggiornamento ISTAT (FOI) nella misura indicata nel Capitolato Speciale (CIG 9494667F0F);
- VI. di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Capitolato Speciale, il canone concessorio deve essere versato in quattro rate annuali: la prima rata alla consegna del locale, la seconda e le successive rate entro 20 giorni dall'inizio dei trimestri successive;
- VII. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato nominato RUP della predetta procedura il dott. Nicola Pompei, Funzionario Giudiziario del Tribunale di Ancona;

Ancona lì _____

IL PRESIDENTE
dott.ssa Edi Ragaglia

* atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005