



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI e sulle SOCIETA'  
Divisione VI

AL Commissario Liquidatore  
Dr. Piero Cimarelli  
[lca.citycoop.sc@pec.it](mailto:lca.citycoop.sc@pec.it)

Oggetto: Cooperativa “CITYCOOP S.C.” con sede in Ancona (AN) in liquidazione coatta amministrativa ex articolo 2545-terdecies c.c. – Autorizzazione al primo tentativo di vendita due box. Rif. istanza prot. n. 249467/2022.

## L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza e la documentazione alla stessa allegata, pervenuta con prot. n. 249467 del 09.08.2022, con la quale la S.V. richiede il rilascio dell'autorizzazione per esperire un primo tentativo di vendita di immobili costituiti da due box auto siti in Ancona (AN) Piazza Giovanni Fontana snc meglio identificati nella perizia di stima redatta dall'ing. Rita Coppa di Recanati datata 22.12.2021;

**CONSIDERATO** che nella vendita tramite l'utilizzo di intermediari il Commissario liquidatore è tenuto a verificare la conformità degli avvisi proposti dalle predette società alle prescrizioni contenute nel presente atto quale lex specialis, come meglio precisato nel prosieguo,

## AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un primo tentativo di vendita senza incanto, dei beni immobili suddivisi in due lotti distinti, censiti al Catasto Fabbricati del comune di Ancona al:

*Foglio 16 part. 844 sub 7 al prezzo base d'asta di euro 11.340,00 – box 1*

*Foglio 16 part. 844 sub 11 al prezzo base d'asta di euro 11.340,00 - box 2*

oltre I.V.A., oneri accessori e spese di trasferimento connesse.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, *su un quotidiano a tiratura locale* ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche

Divisione VI —liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi  
Viale Boston 25 – 00144 Roma  
[dgv.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgv.div06@pec.mise.gov.it)

Il coordinatore sez. vigilanza: dr.ssa Francesca Pace 06.47055014  
Funzionario addetto: dr.ssa Emanuela Cerroni  
per richiesta appuntamento: [appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it](mailto:appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it)



in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità dell'avviso di vendita proposto dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. *In difetto, il predetto avviso dovrà essere pertanto modificato e reso compatibile con la procedura prevista nel presente atto;*

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., incluso *l'articolo 572 co. 3 c.p.c.* la cui applicazione è espressamente prevista nella bozza di schema di bando allegato all'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRETTORE GENERALE

(Fabio Vitale)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*