

Studio legale
Avv. Franco ARGENTATI
Patrocinante Corti Superiori
Via Matteotti, 99 -60121 A N C O N A
Tel. 071.2074990 - 071.2072408
E-mail: francoargentati@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE di ANCONA

Sezione Fallimenti

DOMANDA di LIQUIDAZIONE del PATRIMONIO ex Lege n. 3/2012

Debitore: Sig. Alessandro Malgara

Il Sig. **Alessandro MALGARA**, nato a Bergamo (BG) il 18/07/1974 e residente a Jesi (AN), in Via Piandelmedico n. 105 (Codice fiscale: MLGLSN74L18A794E), per questo atto elettivamente domiciliato in Ancona, Via Matteotti n.99, presso la persona e lo studio dell'Avv. **Franco Argentati** (C.f.: RGNFNC49D23H501L), dal quale è rappresentato e difeso in forza di procura rilasciata su foglio cartaceo allegato alla presente domanda e depositato in copia informatica, autenticata con firma digitale -

PREMESSO CHE

- Con istanza depositata presso l'**Associazione OCC Commercialisti Regione Marche** via pec in data 06/02/2020 il ricorrente lamentava di trovarsi in uno stato di sovraindebitamento, così come definito dall'art. 6 L. 3/2012, Chiedeva, pertanto, la nomina del professionista per lo svolgimento delle funzioni e dei compiti che la legge attribuisce agli organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento.
- L'Associazione OCC Commercialisti Regione Marche, in data 27/02/2020, nominava professionisti incaricati il **Dott. Walter Galasso** ed il **Dott. Davide Rinolfi**, i quali, rispettivamente in data 27/02/2020 e 02/03/2020, accettavano l'incarico conferitogli.
- In data 10/12/2020 i professionisti nominati inviavano al ricorrente la relazione particolareggiata ex art. 14 ter l. 3/2012. Come si evince dalla relazione particolareggiata, il ceto creditorio è composto da istituti di credito, erario, professionisti ed altri enti pubblici. **La debitoria complessiva ammonta a circa € 1.196.373,00 ed è così analiticamente composta:**

- Creditori prededuzione: € 29.071,72;
 - Creditori privilegiati garantiti da ipoteca: € 626.064,25;
 - Creditori privilegiati generali: € 464.975,75;
 - Creditori chirografari: € 76.261,16.
- Stante la volontà di accedere alla procedura di liquidazione, il ricorrente mette a disposizione dei creditori **tutto il proprio patrimonio immobiliare** composto dalla piena proprietà di un immobile sito in Jesi (AN) in Via Piandelmedico 105, riportato in N.C.E.U. del comune di Jesi, foglio 105, particella 135, sub. 4, cat. A/2, vani 15, rendita catastale Euro 1.975,45 e foglio 105, particella 135, sub. 2, cat. C/6, mq. 112, rendita catastale Euro 248,73.
 - L'immobile, costituito da unità abitativa indipendente, oltre posto auto coperto, è stato stimato dal CTU ing. Sandro Paolinelli in data 20/06/2017, nominato dal Tribunale di Ancona nella Esecuzione Immobiliare n. 163/2016 R.G.E..
 - Il piano di liquidazione proposto dal ricorrente prevede la cessione di tutti i beni suindicati, dalla cui liquidazione è prevedibile il pagamento: 1) **integrale** dei crediti prededucibili; 2) **parziale** dei creditori ipotecari dell'immobile su cui insiste la garanzia ipotecaria comprensivo di interessi.
 - Si fa presente che i professionisti incaricati, nella propria relazione particolareggiata, che si allega al presente ricorso con relativi allegati, hanno accertato l'attendibilità e la fattibilità del piano proposto, attestando al contempo la veridicità dei dati e della documentazione depositata a corredo.

Tutto ciò esposto il ricorrente, come sopra rappresentato, domiciliato e difeso, nel dichiarare:

- di non essere soggetto alle procedure concorsuali di cui al r. d. 267/1942;
- di non aver fatto ricorso, nel quinquennio precedente, ai procedimenti di cui alla legge 3/2012

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale voglia disporre l'apertura della procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/2012, con conseguente nomina del liquidatore.

Si depositano in allegato alla presente domanda:

- 01.** procura alle liti;

- 02.** relazione particolareggiata dei professionisti nominati Dott. Rinolfi e Dott. Galasso in data 09/12/2020;
- 03.** provvedimento di nomina OCC e accettazione incarico (all.1 della relazione);
- 04.** verbale udienza debitore (all.2 della relazione);
- 05.** richiesta e verifica dati da parte degli OCC (all.3 della relazione);
- 06.** atto notarile di cessione delle quote e variazione organo amministrativo del 26/07/2013 (all.4 della relazione);
- 07.** scrittura privata 12/09/2013 (all.5 della relazione);
- 08.** visura CCIAA Fabbrica Industriale Surgelati Italiani srl anno 2016 (all.6 della relazione);
- 09.** ricevute di versamento di C.U. per € 98,00 e della marca da € 27,00.

Ancona, lì 16 dicembre 2020

Atto sottoscritto digitalmente da *Avv. Franco Argentati*