



D.P. Sezione n. 18/2020
4.

**TRIBUNALE DI ANCONA
SECONDA SEZIONE CIVILE**

Il Presidente di Sezione f.f.,

I Giudici dell'esecuzione,

Visto il D.P. 9/2020;

Visto l'art. 4 del d.l. 137/2020, che ha disposto la proroga fino al 31.12.2020 delle disposizioni di cui all'art. 54 ter c. 1 d.l. 18/2020;

ritenuta l'opportunità di prorogare quanto già disposto nel richiamato D.P. 9/2020;

DISPONGO

per le procedure esecutive immobiliari già sospese ai sensi dell'art. 54 ter d.l. 18/2020 la proroga di detti provvedimenti sino al 31.12.2020.

DISPONGO ALTRESÌ

Che, all'esito del decorso del periodo di sospensione, i Delegati alle vendite provvedano entro 90 giorni alla prosecuzione delle operazioni delegate.

Preso atto che pervengono da parte dei Custodi richieste di chiarimenti in merito alle modalità di svolgimento delle visite presso gli immobili;

osservato che l'accesso all'immobile da parte dei soggetti interessati alla partecipazione all'asta non può essere sostituito dal *virtual tour* o da altre forme di pubblicità, che consentono una maggiore diffusione delle caratteristiche dell'immobile e una miglior penetrazione nel mercato, soprattutto per soggetti residenti in zone non limitrofe al distretto del Tribunale;

considerato altresì che, ad oggi, non vi sono limitazioni previste dalla normativa emergenziale tali da impedire le visite agli immobili

DISPONGO

Che i Custodi procedano con regolarità allo svolgimento del proprio incarico, organizzando l'accesso agli immobili posti in vendita adottando tutte le misure di protezione personale previste dalla vigente normativa (mascherine, distanziamento, disinfezione mani, accessi scaglionati).

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati, ai custodi, nonché ad Aste Giudiziarie spa, Zucchetti spa e all'IVG, nonché all'Ordine degli Avvocati e all'Ordine dei Dottori Commercialisti.

Si dispone inoltre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Tribunale.

La circolare è trasmessa per conoscenza al Presidente del Tribunale.

Ancona lì 03.11.2020

Il Presidente f.f. della II Sezione Civile

~~Dott.ssa Giuliana Ruffino~~

I Giudici dell'Esecuzione

Dr.ssa Maria Letizia Mantovani

Dr. Luca Zampetti

4 NOV. 2020

V° IL PRESIDENTE
Dott. Giovanni Spinosa