ORIGINALE

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Volontaria Giurisdizione

DOMANDA DI LIQUIDAZIONE DEI BENI

EX ARTT. 14TER SS. L. 3/2012

Il Sig. Galdino Gennaretti, nato a Serra San Quirico (AN) il 02.04.1959 (C.F.: GNN GDN 59D02 I653N), residente in Jesi (AN), Via Roncaglia n° 10, assistito dall'Avv. Davide Venere (C.F.: VNR DVD 84R10 C615H) del Foro di Ancona, giusta procura che si allega, ed elettivamente domiciliato presso il suo Studio in Ancona, Corso Mazzini n. 156, dichiarando di voler ricevere all'indirizzo PEC davide.venere@pec-ordineavvocatiancona.it le comunicazioni relative alla presente procedura.

PREMESSO CHE:

- in data 14.02.2018 veniva depositata presso la Segreteria dell'Organismo di composizione delle crisi da sovraindebitamento della Camera di Commercio di Ancona, istanza di assistenza ex art. 15 L. 3/2012 (All. A);

- in detta istanza venivano definite ed inquadrate nei termini che seguono – a far parte integrante della presente domanda, con i relativi allegati richiamati - le vicende relative la parte odierna istante:

§§I) Breve inquadramento in ordine alle vicende relative alla parte istante ed alla relativa posizione debitoria.

L'odierno istante - già socio nonché legale rappresentante della Gennaretti s.r.l. in liquidazione (già Gennaretti s.p.a.), oggi fallita (doc. n° 1), già socio e amministratore della Jesina Lamiere s.r.l. (doc. n° 2) e socio della Eugenio s.r.l. (quest'ultima già da diversi anni inattiva) (doc. n° 3) – si trova oggi in una situazione di sovraindebitamento derivante:

- in larga parte, da garanzie fideiussorie prestate con riferimento a mutui o prestiti contratti o personalmente o dalle società Gennaretti s.r.l. e Jesina Lamiere s.r.l. e non integralmente rimborsati, quasi interamente nei confronti di un unico istituto bancario, ex Banca delle Marche, e marginalmente con Monte dei Paschi di Siena;

- per la residua parte, da debiti nei confronti di Equitalia.

Quanto alle garanzie fideiussorie ed ipotecarie preme evidenziare come esse si inseriscano, a loro volta, all'interno delle vicende di due società, la Jesina Lamiere s.r.l. e la Gennaretti s.r.l. in liquidazione (già Gennaretti s.p.a.), ora fallita.

 OMISSIS

—omissis—

CHIEDE

che l'Ecc.mo Tribunale voglia disporre l'apertura della procedura di liquidazione del patrimonio, con conseguente nomina del liquidatore e con ogni conseguenza di legge.

Si richiede, sin d'ora, l'ammissione al beneficio della esdebitazione per i debiti che non verranno soddisfatti.

* * *

Si allegano:

A) istanza di assistenza ex art. 15 L. 3/2012;

B) dichiarazione di indipendenza Organismo;

C) accettazione incarico Gestore;

D) comunicazione nomina Gestore;

E) relazione particolarggiata con allegati;

F) verbale incontro del 20.06.2018;

1) visura Gennaretti s.r.l. in liquidazione;

2) visura Jesina Lamiere s.r.l.;

3) visura Eugenio s.r.l.;

3bis) bilancio Jesina Lamiere s.r.l.;

4) atto di cessione di quote in data 20.12.2017;

5) contratto unico di mutuo fondiario stipulato in data 16.12.2004, con allegati;

6) contratto unico di mutuo fondiario stipulato in data 15.09.2011, con allegati;

7) comunicazione Banca delle Marche in data 14.10.2014;

8) estratto centrale rischi istante;

9) contratto unico di mutuo fondiario stipulato in data 28.10.2008, con allegati;

10) comunicazione Banca delle Marche in data 09.10.2014;

11) stato passivo società Gennaretti s.r.l. in liquidazione;

12) contratto unico di mutuo fondiario stipulato in data 08.04.2003, con allegati;

13) garanzia fideiussoria Sigg. Teresa Scuppa, Galdino Gennaretti e Giuseppa Gennaretti;

14) costituzione di ipoteca concessa dal Sig. Eugenio Gennaretti, in data 28.11.2006;

15) sentenza del Tribunale di Ancona n. 1926/2015;

16) decreto ingiuntivo n. 1828/2014, emesso dal Tribunale di Ancona;

17) riassunzione giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo R.G. 7055/2014;

17bis) garanzie fideiussorie;

17ter) sentenza del Tribunale di Ancona n. 100/2017 e successivo atto di precetto;

18)prospetto informativo Agenzia delle Entrate relativo all'istante;

19) stima relativa alle cartelle non pervenute;

20) prospetto informativo Agenzia delle Entrate relativo alla Sig.ra Teresa Scuppa;

20bis) prospetto riepilogativo posizione debitoria;

21)visure catastali immobili;

22)perizie su immobili;

23)documentazione relativa alla procedura di pignoramento immobiliare recante R.G.Es.Imm. 322/2015;

24)documentazione relativa alla procedura di pignoramento immobiliare recante R.G.Es.Imm. 328/2015;

25)contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato in data 28.02.2002;

26)contratto di locazione ad uso commerciale, stipulato in data 24.02.2003;

27)contratto di locazione ad uso commerciale, stipulato in data 04.03.2004;

28)contratto di locazione ad uso commerciale, stipulato in data 10.01.2007;

29) diffida in data 17.02.2015;

30)contratto di locazione ad uso diverso da quello di abitazione, stipulato in data 28.05.2009;

31) contratto di locazione, stipulato in data 01.07.2010 e modificato in data 13.11.2014;

32) estratto conto corrente Intesa San Paolo;

33) estratto conto corrente UBI Banca;

Ulteriori documenti:

A) documento d'identità e codice fiscale;

B) autodichiarazione istante su assoggettabilità alla procedura;

C) informativa privacy;

D) autodichiarazione elenco delle spese correnti necessarie al sostenimento proprio e della famiglia corredato dal certificato dello stato di famiglia;

E) dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;

F) elenco degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni.

* * *

Poiché le vicende relative all'odierno istante sono indissolubilmente correlate a quelle

dell'altra istante, Sig.ra Giuseppa Gennaretti, si chiede che le due istanze vengano trattate contestualmente, mediante riunione delle relative procedure e nomina del medesimo liquidatore.

Con osservanza.

Ancona, 20 giugno 2018

Avv. Davide Venere

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Ancona, il 21 GIU. 2018
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Simonetta Pasquali

IL TRIBUNALE DI ANCONA

2^ SEZIONE CIVILE

Il Giudice Delegato,

nel procedimento nr. 1 /2018

visto il ricorso ex art. 14 ter L. 372012 finalizzato alla liquidazione del patrimonio,

vista la relazione dell'O.C.C.

OSSERVA

Gennaretti Galdino ha depositato, in data 21 giugno 2018 una domanda di liquidazione ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 L. 3/2012, corredata della relazione dell'Organismo di Composizione della Crisi (O.C.C.), dr. Luigi Scoponi.

Dalla documentazione depositata emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alla procedura di liquidazione:

— OMISSIS —

— omissis —

P.Q.M.

1. DICHIARA aperta la procedura di liquidazione di tutti i beni di Giuseppa Galdino (C.F. GNNGDN59D02I653N);

2. NOMINA quale liquidatore dei beni la Dr.ssa Marta Giangrisostomi con studio ad Ancona;

3. DISPONE che, sino al deposito del provvedimento di chiusura della procedura, non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

4. STABILISCE quale idonea forma di pubblicità della domanda e del decreto la pubblicazione per estratto sul Registro delle Imprese e sul sito del Tribunale di Ancona ,

5. ORDINA la trascrizione del decreto, per i beni immobili e per i beni mobili registrati (ove esistenti) a cura del Liquidatore di eventuali beni mobili registrati o immobili che dovessero pervenire nel quadriennio al debitore;

6. ORDINA la consegna o il rilascio al Liquidatore di tutti i beni facenti parte del patrimonio di liquidazione;

Si comunichi

Ancona, lì 24/07/2018

Il Giudice delegato

dott.ssa Maria Letizia Mantovani

Cancelleria

24/7/18