

Tribunale civile di Ancona

Istanza di ammissione alla procedura di composizione della crisi ex articoli 6 e seguenti della L. 27.1.2012, n. 3

Accordo di ristrutturazione del debito

Il signor Paolo Bani, nato a Bengasi (Libia) il 5.8.1965 (c.f. BNA PLA 65M05 Z326D) rappresentato e difeso ai fini della presente procedura dall'Avv. Carlo Canafoglia (CNFCRL71H131608H), indirizzo pec carlo.canafoglia@pec-ordineavvocatiancona.it, presso il cui studio sito in Senigallia, Lungomare Marconi n. 32, elegge domicilio, espone la proposta di soddisfazione dei propri debiti, mediante "accordo di ristrutturazione del debito".

La presente proposta è stata redatta con l'ausilio dell'Avvocato Giovanna Ciotti, con studio in Ancona, via Matteotti 54 (c.f. CTTGNN72L47D451) ed indirizzo PEC: g.ciotti@sicurezzapostale.it e del Dr. Andrea Muzzonigro, (c.f. MZZNDR76S03A271B ed indirizzo PEC: a.muzzonigro@odeccanconapec.it), con studio in Ancona, Piazza del Plebiscito n. 2, professionisti nominati con provvedimento del 30.3.2017 del Referente dell'Organismo di sovra indebitamento della CCIAA di Ancona, Dr. Michele De Vita, su istanza del debitore ex articolo 15 L. 3/2012 del 2.3.2017, professionisti in possesso dei requisiti ex articolo 28 L.F. per lo svolgimento delle funzioni demandate dalla L.3/2012 all'Organismo di Composizione della crisi da sovra indebitamento, che hanno attestato l'attuabilità del piano per la composizione della crisi di seguito esposto.

ESPOSIZIONE DEL FATTO

OMISSIS

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO

Il signor Paolo Bani propone:

Debito Banca Intesa San Paolo S.p.A. (credito ipotecario):

1 – Cessazione del vincolo di solidarietà del debito corrente tra i garanti, Paolo Bani, Ignazio De Micco e Roberto Gregoretti, che hanno rilasciato ipoteca volontaria, nei confronti di Banca Intesa San Paolo spa, e suddivisione del debito in tre parti uguali, salvo quanto viene previsto al paragrafo "crediti condizionati ex art. 55 l/ (credito chirografario) - Posizione debitoria Banca Intesa – San Paolo".

2 – Pagamento da parte del signor Paolo Bani, creditore ipotecario, di 1/3 dell'intero debito residuo nei confronti di Banca Intesa San Paolo S.p.A. (capitale, interessi convenzionali e spese legali sostenute dal creditore fino alla definizione della procedura di sovra indebitamento) pari ad euro 118.027 con le seguenti modalità:

- versamenti rateali mensili di €. 400,00, per i primi 9 mesi, a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologazione del piano; tali somme verranno accantonate mensilmente in apposito libretto intestato alla procedura o in strumento di deposito equipollente e verranno corrisposte, in un'unica soluzione, unitamente alla differenza di cui al paragrafo successivo

- corresponsione, in una unica soluzione, della differenza del debito che il signor Paolo Bani (debitore ipotecario) ha nei confronti di Banca Intesa, sempre nei limiti di 1/3 dell'intero debito oggi corrente nei confronti di tutti i garanti che hanno rilasciato ipoteca su beni di loro proprietà, entro tre mesi dal termine della predetta rateizzazione,

mediante provvista da acquisire tramite finanziamento con Istituto di credito, con facoltà per l'istante di estinguere, anche prima dello spirare dei suddetti termini, il debito residuo.

3 - Mantenimento della garanzia ipotecaria oggi esistente sui propri beni.

Crediti in prededuzione.

1 - **versamenti rateali mensili di €. 150,00**, per i primi 11 mesi, a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologazione del piano, da corrispondere in un'unica soluzione ai soggetti preposti, unitamente a quanto indicato al paragrafo successivo; tali somme verranno accantonate mensilmente in apposito libretto intestato alla procedura o in strumento di deposito equipollente e verranno corrisposte, in un'unica soluzione, unitamente alla differenza di cui al paragrafo successivo;

2 - **corresponsione, in una unica soluzione**, della differenza del credito in prededuzione che il signor Paolo Bani ha maturato, entro un mese dal termine della predetta rateizzazione, ad eccezione delle spese stimate dei professionisti, tutti, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare essendo legate all'estinzione della procedura stessa.

Crediti condizionati ex art. 55 lf (credito chirografario):

-Posizione debitoria Banca Intesa - San Paolo.

1 - **corresponsione della differenza del debito**, che residuerà in capo al signor **Roberto Gregoretti** nei confronti di Banca Intesa - San Paolo, ad esito della procedura di liquidazione del suo patrimonio immobiliare, **nei limiti della misura del 50%**, corrispondente alla somma di **euro 59.013,50**. La corresponsione di tale somma avverrà entro tre mesi dal termine della suddetta procedura di liquidazione, la cui durata massima è prevista nel termine di anni 4.

Crediti condizionati ex art. 55 lf (credito chirografario):

-Posizione debitoria Cross factor spa.

1 - **corresponsione della differenza del debito**, che residuerà in capo al signor **Roberto Gregoretti** nei confronti di Cross factor spa, ad esito della procedura di liquidazione del suo proprio patrimonio mobiliare ed immobiliare, **nei limiti della misura del 50%** corrispondente alla somma di **euro 2.943,47**. La corresponsione di tale somma avverrà entro tre mesi dal termine della suddetta procedura di liquidazione, la cui durata massima è prevista nel termine di anni 7.

-- 0 --

Nella denegata ipotesi in cui la proposta sopra descritta non riuscisse a realizzarsi, nei tempi e nelle modalità sopra indicate, [paragrafo 1 e 2 Debito Banca Intesa (credito ipotecario); paragrafo 1 dei "**crediti condizionati ex art. 55 lf (credito chirografario) - Posizione Banca Intesa - San Paolo**" e paragrafo 1 Cross factor spa(credito chirografario)], si procederà con la liquidazione del bene immobile del signor Paolo Bani, gravato da ipoteca (abitazione principale sita in Senigallia via Rossini n. 45), oggi sottoposto ad esecuzione immobiliare da parte di Banca Intesa - San Paolo spa, entro il termine successivo di 12 mesi.

Qualora, ad esito della vendita di tale bene immobile e detratto quanto versato dal signor Paolo Bani successivamente all'omologazione del piano, il credito vantato dall'Istituto di

credito]paragrafo 1 e 2 Debito Banca Intesa (credito ipotecario); paragrafo 1 dei "crediti condizionati ex art. 55 If (credito chirografario) - Posizione Banca Intesa - San Paolo" e paragrafo 1 Cross factor spa(credito chirografario)], non risultasse interamente soddisfatto, si procederà con la liquidazione dell'altro immobile di proprietà del signor Paolo Bani e cioè l'immobile ad uso abitativo sito in Senigallia, via Petrarca n.14.

Debito Ubibanca, già Banca Marche spa:

1 - pagamento delle rate mensili del mutuo ipotecario, fino all'estinzione del complessivo debito.

--0--

Ai fini del soddisfacimento del piano di cui sopra, il signor Paolo Bani si obbliga a vincolare in apposito libretto le somme portate nel conto corrente Ubi Banca n. 10737, nei limiti di €. **13.606,00**.

--0--

Il signor Paolo Bani risulta percepire **entrate di poco superiori ad €. 2.050,00 mensili** e di sostenere **spese per il suo mantenimento e sostentamento di circa €. 1.470,00 mensili**, che si propone di continuare a versare anche nelle more dell'adempimento della procedura de quo.

La proposta di corrispondere **€. 550,00 mensili**, per far fronte alla prima parte del piano per il superamento della crisi da sovra indebitamento, risulta pertanto fattibile ed attuabile.

CONDIZIONI DELL'ACCORDO

La validità e l'efficacia della presente proposta di ristrutturazione del debito presuppone l'accoglimento della seguente condizione:

1 - **Cessazione del vincolo di solidarietà del debito** corrente tra i signori Paolo Bani, Ignazio De Micco e Roberto Gregoretti (debitori ipotecari) nei confronti di Banca Intesa San Paolo spa, e **trasformazione della posizione creditoria da obbligazione di natura solidale ad obbligazione di natura parziaria**, corrente con Banca Intesa San Paolo S.p.A., con la suddivisione della posizione debitoria in tre parti uguali, salvo l'**obbligo di corresponsione della differenza del debito**, che residuerà in capo al signor **Roberto Gregoretti** nei confronti di Banca Intesa - San Paolo, ad esito della procedura di liquidazione del suo proprio patrimonio mobiliare ed immobiliare, **nei limiti della misura del 50%**.

L'accettazione della proposta da parte di Banca Intesa San Paolo S.p.A., creditore ipotecario, deve considerarsi per il medesimo complessivamente conveniente, sia in termini di tempistica che di importi di realizzo complessivo.

--- 0 ---

Tanto premesso, l'istante, ut supra,

CHIEDE

Che l'Ecc.mo Tribunale adito voglia:

1 - ~~disporre la fissazione, con urgenza, stante l'avanzato stato delle procedure esecutive in danno dell'istante e degli altri coobbligati in solido, dell'udienza di cui all'articolo 10/1°, L. n. 3/2012, con ogni conseguente provvedimento;~~

2 - disporre, nelle more della convocazione dei creditori, la sospensione di tutti i procedimenti di esecuzione forzata in essere (r.g. es. imm.re Tribunale civile di Ancona n. 60/2017), ai sensi dell'articolo 10/2°, lettera c; L. n. 3/2012;

3 - disporre la cancellazione delle segnalazioni del nominativo dell'istante Paolo Bani

presso la Centrale Rischi e presso il Crif e/o presso ogni altra banca dati, al fine di consentire all'istante un più facile ricorso al sistema bancario, da eseguirsi con provvedimento giudiziale o su iniziativa dei creditori precedenti.

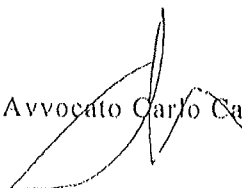
Si produce:

Elenco creditori;

- 1 - Delega processuale Paolo Bani;
- 2 - Istanza assistenza ex art. 15 L.3/2012, nomina gestori crisi e verbale incontro O.C.C. del 19.2.2018;
- 3 - Attestazione fattibilità accordo ristrutturazione del debito Gestori crisi O.C.C.;
- 4 - Autocertificazione stato famiglia; + *certificato stato famiglia*
- 5 - Contratto mutuo ipotecario Banca Intesa spa, già Banca Popolare dell'Adriatico spa;
- 6 - Fideiussione Banca Intesa spa, già Banca Popolare dell'Adriatico spa;
- 7 - Corrispondenza Banca Intesa;
- 8 - Piano ammortamento mutuo ipotecario Banca Marche + *Contratto Notaria*
- 9 - 730/2018, 730/2017, 730/2016;
- 10 - buste paga;
- 11 - attestazione Agenzia delle Entrate;
- 12 - movimenti conto corrente;
- 13 - reporti polizza investimento;
- 14 - iscrizioni ipotecarie;
- 15 - visure catastali;
- 16 - atto di precetto Banca Intesa;
- 17 - atto di pignoramento Banca Intesa;
- 18 - C.t.u. procedura esecutiva promossa da Banca Intesa;
- 19 - delega vendita professionista proc. Esecutiva imm.re;
- 20 - attestazione Centrale rischi Banca d'Italia;
- 21 - posizione debitoria Cross factor spa;
- 22 - attestazione Crossfactor spa;
- 23 - contratto locazione immobile via Petrarca;
- 24 - libretto circolazione auto;
- 25 - spese.

Senigallia, 01.08.2018

Avvocato Carlo Canafoglia





IL TRIBUNALE DI ANCONA

2^A SEZIONE CIVILE

Il Giudice Delegato,

nel procedimento nr. 3 /2018

pronunciando sul ricorso ex art. 8 L. n. 3/2012 per l'accordo di composizione della crisi del debitore sovraindebitato proposto da **PAOLO BANI** in data 06.08.2018, ritenuta la propria competenza territoriale essendo la sede principale del debitore a Senigallia (AN),
considerato che:

OMISSIS

P.Q.M.

visto l'art. 121. 27.01.2012 n. 3;

OMOLOGA l'accordo proposto ai creditori da PAOLO BANI;

DISPONE la pubblicazione della proposta di accordo e del decreto di omologazione per estratto sul sito del Tribunale di Ancona e su un sito internet specializzato che verrà individuato dall'O.C.C.;

DISPONE che l'O.C.C. con cadenza semestrale depositi un rendiconto attestante le somme versate ed i pagamenti effettuati in esecuzione del piano ed a tal fine

DISPONE che il gestore della fase di liquidazione/adempimento dell'accordo provveda all'apertura di un conto corrente postale o bancario intestato alla procedura;

Si comunichi.

Ancona, 24 maggio 2019

Il Giudice
dott.ssa Maria Letizia Mantovani